

A-1233

種 別		売戸建			新築		現 況		販売中		物件状態		公開中										
価 格		価格			2,380.00 万円			内消費税			0 万円			内負担金			0 万円						
所在地		かほく市木津 壱号2番地81									小学校		七塚 小学校										
											中学校		河北台 中学校										
建物名								都市計画		非線引区域													
所在地備考		B棟						用途地域		準工業													
最寄の 交通機関		路線 七尾線						横山 駅		最寄施設		七塚小学校											
		バス停						徒歩 5 分				460 m											
土 地	面 積		公簿			156.86 m ²			47.45 坪			土地権利		所有権									
	建／容		建ぺイ率			70 %			容積率			200 %			契約残存期間								
	地 目		宅地			条件等						借地料											
道 路	画 地		方角			幅員			接道の長さ			公道私道			舗装			位置指定			私道負担面積		
			道路1			北			5.50 m			9.50 m			公道						m ²		
			道路2						m			m									m ²		
建 物 ／ 設 備	面 積		96.06 m ²			バルコニー						m ²			駐車台数		3 台						
	建築年月		2025/5			建築確認番号						電 気		北電		ガ ス		なし					
	構 造		木造									飲 水		公営		排 水		下水道					
			地上 2 階 地下 0 階									トイレ				給 湯							
	間取り		4LDK			引込状況						エレベーター				冷暖房							
	間 取 内 訳		2F:洋8.0+サンルーム 洋6.3 洋5.5 WC 1F:LDK16 和4.5 WC																				
	引渡日		即時									建物状況 調査											
	特 徴		オール電化									リフォーム											
そ の 他		備 考		・上記バス停はかほく市福祉巡回バス停(木津栄町も徒歩約5分) ・他にイオンシャトルバス(イオンモールかほく～JR高松駅間無料巡回バス)木津バス停もあり ・どんたく かほく店まで徒歩約10分 ★融雪道路で冬も安心 ★省エネ基準適合住宅 ★エアコン2台サービス実施中																			

